

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО "Благоустройство"**  
**по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного**  
**дома и коммунальным услугам**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г**

Общая площадь - 2292,1 кв. м.  
 Действующий с 01.10.2022г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 19,00 руб./кв. м.  
 Действующий с 01.07.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 32,50 руб./кв. м.  
**Остаток средств на 01.01.2025г- -1 371 893,00 руб.**

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	52 340,10	708 073,50	675 793,77	84 619,83
Холодная вода на СОИ	769,33	7 490,23	7 858,58	400,98
Электроэнергия на СОИ	4 441,01	46 180,76	43 778,32	6 843,45
Водоотведение на СОИ	505,20	4 909,47	5 157,17	257,50
Отопление	189 068,37	1 185 488,59	1 194 949,32	179 607,64
Подогрев	51 807,73	368 047,57	298 915,49	120 939,81
<b>ИТОГО</b>	<b>298 931,74</b>	<b>2 320 190,12</b>	<b>2 226 452,65</b>	<b>392 669,21</b>

**Остаток средств на 01.01.2026г- -1 793 764,18 руб.**  
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 95,4%  
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 2 квартиры на сумму 148 916,14 руб.

**Отчёт о стоимости выполненных работ**

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	210 958,17
Дератизация, дезинсекция	1 550,40
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	266 594,05
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	108 265,35
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	74 245,03
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	43 733,24
Обслуживание вентиляционных каналов	0,00
Аварийно-диспетчерская служба	49 872,08
Ремонтные работы	40 981,62
Услуги по управлению многоквартирным домом	301 465,00
<b>ИТОГО ЗАТРАТ</b>	<b>1 097 664,95</b>

**Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 39,91 руб/кв. м.**

**Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД**

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Расчистка придомовой территории трактором	январь	500,00
Ремонт трубы холодного водоснабжения до счётчика кв 28	январь	280,00
Замена отсекающего крана в бойлере в подвале	апрель	2 035,00
Замена штуцера у счётчика ГВС в 33 кв	апрель	16,00
Ремонт счётчика воды кв 38	апрель	230,00
Замена светильников коммунального освещения 5 подъезд 1 эт, 6 подъезд 2 этаж	июль	2 400,00
Замена светильников коммунального освещения 4, 5 подъезды	июль	1 392,00
Замена манжеты унитаза кв 27	июль	297,00
Ремонт стены в 5-м подъезде	сентябрь	1 849,63
Замена светильников коммунального освещения	октябрь	7 747,99
Замена прожектора уличного освещения 4 подъезд тамбур замена	ноябрь	3 334,00
Замена терморпары на автоматике горячего водоснабжения в подвале	ноябрь	3 551,00
Замена светильника коммунального освещения 6 подъезд 1-2 этаж	декабрь	1 200,00
Промывка теплообменника в подвале	декабрь	12 549,00
Замена батареек на расходомерах	декабрь	2 100,00
Расчистка придомовой территории трактором	ноябрь-декабрь	1500,00
<b>Итого выполнено ремонтов</b>	<b>х</b>	<b>40 981,62</b>

**Информация по капитальному ремонту**

	сумма, рублей
<b>Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года</b>	<b>647 853,13</b>
<b>Поступило денежных средств на счёт в 2025 году</b>	<b>349 626,57</b>
<b>Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году</b>	<b>396 400,00</b>
в том числе: капитальный ремонт узла учета тепловой энергии ( 396 400,00р)	396 400,00
<b>Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года</b>	<b>601 079,70</b>

Задолженность населения за капитальный ремонт 37 559,61 руб.

Директор ООО "Благоустройство" \_\_\_\_\_ А. П. Костыгов

